



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN**

Gradsko vijeće

KLASA : 022-05/18-01/2-103

URBROJ: 2144/01-01-18-1

Labin, 30. listopada 2018.

Temeljem članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak pročišćenog teksta), članka 103. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11., 22/13., 54/13., 148/13. i 92/14.), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01., 60/01.- vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13. – pročišćeni tekst, 137/15. i 123/17.) i članka 39. točka 19. Statuta Grada Labina (Službene novine Grada Labina broj 9/09. i 9/10. – lektorirani tekst, 8/13. 3/16. i 2/18.), Gradsko vijeće Grada Labina na sjednici 30. listopada 2018. godine, donijelo je

O D L U K U

O UKIDANJU STATUSA JAVNOG DOBRA

Članak 1.

Ukida se status javnog dobra nekretnini k. č. 165/1 neplodno sa 86 m², upisana u z. k. ul 1 k. o. Rabac koja se od 1974. godine više ne koristi kao javno dobro jer je donošenjem Provedbenog urbanističkog plana uređenja naselja Rabac – IV zone i Gornjeg Rapca ("Službene novine Općine Labin" broj: 34/74.) postala sastavni dio građevne čestice u Lošinjskoj ulici i time je trajno izgubila funkciju javnog dobra.

Članak 2.

Ukidanjem statusa javnog dobra - nekretnina iz članka 1. ove odluke ostaje u vlasništvu Grada Labina.

Članak 3.

Nekretnina je u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište, a prema Prostornom planu uređenja Grada Labina ("Službene novine Grada Labina" broj: 15/04., 04/05., 17/07., 09/11. i 01/12.) i Uvjeranju Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju, Odsjeka za prostorno uređenje i izdavanje akata za gradnju Grada Labina KLASA: 350-01/18-02/94, URBROJ: 2144/01-05/07-18-1 od 29. kolovoza 2018. godine predstavlja sastavni dio novoformirane građevne čestice u Lošinjskoj ulici.

Članak 4.

Radi usklađenja zemljišnoknjižnog stanja sa stanjem u naravi Općinski sud u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel u Labinu će na temelju ove odluke u zemljišnim knjigama izvršiti upis: uknjižbe ukidanja statusa javnog dobra za nekretninu iz točke I. ove Odluke uz istodobni upis uknjižbe prava vlasništva u korist Grada Labina.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Labina“.

PREDSJEDNICA
Gradskog vijeća
Eni Modrušan

O B R A Z L O Ž E N J E

1. ZAKONSKA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

Ova se odluka temelji na odredbama slijedećih zakona:

1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 1/96., 68/98., 58/97., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14., 81/15.(prečišćeni tekst) i 94/17 - ispravak) - članka 35. koji propisuje nadležnost i ovlaštenja jedinice lokalne samouprave u odlučivanju o javnim dobrima u njezinom vlasništvu,

2. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11.,22/13., 54/13., 148/13. i 92/14.) članka 103. koji predviđa mogućnost ukidanja pravnog statusa javnog dobra u općoj uporabi kada je trajno prestala potreba korištenja kao javnog dobra. U tom slučaju nekretnina kojoj prestane taj status ostaje i dalje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) upravi i samoupravi (“Narodne novine“ broj: 33/01., 60/01., 129/05. 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13. i 137/15. – ispravak i 123/17.) članka 35. koja određuje nadležnost predstavničkog tijela kod donošenja odluka i drugih općih akata kojima se uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga jedinica lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

2. OSNOVNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI ODLUKOM

Ovom se odlukom odlučuje o ukidanju statusa javnog dobra nekretnini k. č. 165/1 neplodno sa 86 m², upisana u z. k. ul 1 k. o. Rabac za koju je utvrđeno da se u naravi ne koristi kao javno dobro još od vremena donošenja PUP-a naselja Rabac 1974. godine. Također je utvrđeno da prema važećim dokumentima prostornog uređenja - Prostornom planu uređenja Grada Labina (“Službene novine Grada Labina” broj: 15/04., 04/05., 17/07., 09/11. i 01/12.) ova kat. čestica predstavlja neizgrađeno građevinsko zemljište koje ulazi u sastav novoformirane građevne čestice.

Obzirom da nekretnine sa statusom javnog dobra ne mogu biti predmet pravnog prometa, ukidanjem toga statusa nekretnina ostaje i dalje u vlasništvu Grada Labina uz bitnu razliku što se time omogućava njezino stavljanje u pravni promet.

Sukladno odredbama zakona odluku o ukidanju statusa javnog dobra donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Ova se odluka dostavlja nadležnom sudu radi provedbe brisanja statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišnoj knjizi i upisa vlasništva u korist Grada Labina.

3. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Realizacija ove odluke ne iziskuje financijska sredstva već će u daljnjem postupku izlaganja prodaji doprinijeti njihovom ostvarenju.

Prijedlog izradila:
Viša savjetnica za imovinsko pravne poslove
Nevina Miškulin dipl. iur.

Pročelnica
Anamarija Lukšić dipl. ing. građ.